

Comune di CELLE ENOMONDO (AT)

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza, con provenienza dal Comune di Celle Enomondo, in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) art. 1 del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato (comodante) ai parenti in linea retta di primo grado (comodatari) che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile. Ai fini del beneficio, la norma prevede la sussistenza di tutte le altre condizioni: a) il contratto deve essere registrato; b) il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune del comodatario; c) il comodante deve possedere un solo altro immobile, oltre alla propria abitazione principale (la quale non sia di categoria catastale A/1, A/8 E A/9), su tutto il territorio nazionale. La suddetta agevolazione IMU si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno 2021 – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2021). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2020.

L'importo minimo del versamento è di € 12,00 riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno di imposta e non alle singole rate di acconto e saldo.

Con deliberazione di C.C. n. 5 del 01/03/2021 sono state approvate le seguenti aliquote:

| | |
|--|---------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 0,54 % |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (D10) | 0,10% |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0,10% |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D10 | 0,94% |
| Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti | 0,94% |
| Terreni agricoli | 0,84% |
| Aree fabbricabili | 0,94% |

AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

Il Decreto Sostegni Bis ha previsto l'esenzione dal pagamento dell'acconto IMU 2021 per gli imprenditori che hanno subito un calo di fatturato del 30% nel corso del 2020, rispetto al 2019;

La prima rata IMU di giugno non verrà quindi sostenuta da coloro che sono al contempo proprietari e gestori dell'immobile sede dell'attività commerciale e che hanno avuto ricavi o compensi non superiori ai 10 milioni di euro all'anno.

La legge di bilancio 2021 (L.178 del 30/12/2020) all'art. 1 c. 599 prevede l'esenzione della prima rata IMU 2021 per il turismo e lo spettacolo per le tipologie di immobili dettagliate dai commi 599/600.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: C440

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.